

UN PROGRAMME  
UNIQUE MÊLANT  
LOGEMENTS NEUFS  
ET RÉHABILITATION  
D'UN ANCIEN  
CORPS DE FERME,  
À **NEYRON**.



# 20 logements

**L'authenticité d'un ancien corps de ferme allié au confort d'un programme moderne**

12 maisons et 8 logements collectifs, dont 3 réalisés dans un corps de ferme réhabilité.

Un projet qui porte la **signature Inovéam**, alliant qualité et confort de vie ; mariant le confort du neuf et le charme de l'ancien :

- des logements spacieux et contemporains offrant de larges ouvertures sur l'extérieur
- des matériaux naturels pour une intégration parfaite en adéquation avec l'authenticité du site
- des jardins végétalisés
- des espaces communs avec allées piétonnes

### SURFACES DISPONIBLES :

#### 8 logements

- 4 logements T1
- 4 logements T2

#### 12 maisons

- 1 maison T2
- 1 maison T3
- 7 maisons T4
- 3 maisons T5

Idéalement situé au cœur de Neyron, le Clos Sarrazin propose un aménagement qui allie **commodités et confort de vie** en plein cœur d'un espace végétalisé.

Il propose un espace pensé pour le bien-être : des cheminements piétons, des espaces verts et jardins privés, ainsi qu'une gestion subtile des véhicules, pour le confort de tous. Un chemin central piétons/vélos, agrémenté de bancs et d'arbres met en valeur le puits existant, recréant une véritable « urbanité ».

Un petit cœur de village, avec des espaces de rencontres, d'échange et de convivialité, pour le **bien vivre ensemble**.





Inovéam propose un programme authentique et moderne parfaitement ancré dans l'histoire du village, tout en valorisant des espaces neufs et confortables.

**Le Clos Sarrazin** offre des prestations haut de gamme dans un écrin végétal :

#### LES LOGEMENTS

- Pompe à chaleur
- Plancher chauffant et rafraichissant
- Carrelage dans tous les logements
- Finitions soignées et haut de gamme
- Menuiseries laquées de couleur beige / brun
- Toitures végétalisées

#### LES ESPACES COMMUNS

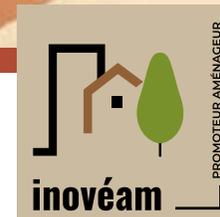
- Contrôle d'accès des bâtiments par interphone vidéo
- Portes d'entrée 3 points
- Portail d'accès commandé par émetteur

Le projet s'inspire de son environnement bâti et paysager, pour décliner des matériaux et colorimétrie en accord et harmonie avec le site originel.

Cet environnement est composé de pisé, matériau local et décline une palette de tons beige/brun. Les façades sont réalisées en peinture minérale claire, en harmonie avec les tons bruns chauds du pisé.



**La qualité  
Inovéam**





# L'histoire du CLOS SARRAZIN

Le programme du Clos Sarrazin redonne vie à cette ancienne propriété agricole, reconnaissable à son grand corps de ferme en pisé, typique de la région.

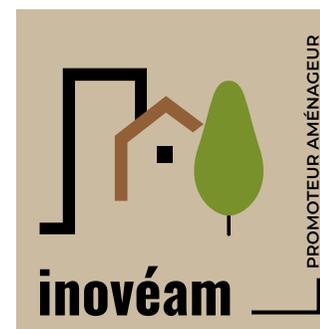
Un programme qui s'engage à préserver l'identité historique de ce lieux, avec un aménagement respectant la morphologie du site, à travers l'architecture, la palette de couleurs ou encore les matériaux.

L'essence même du lieu reprend vie autour du puits central, toujours alimenté et de la vieille ferme réhabilitée.

## En savoir plus sur Neyron

Dans ce village de 2500 habitants, intégré au coeur de la Communauté de communes de Miribel et du Plateau, intégrez la communauté des Neyrolands. Cette commune urbaine est située à seulement 11 km de Lyon : le calme de la campagne, les comodités d'un programme éco-conçu et la proximité directe de la ville. Idéal pour les familles, cette commune vivante propose écoles et commerces de proximité.

Traversée par le canal de Miribel, la commune accueille également sur son territoire une partie du Grand parc de Miribel-Jonage.



### Contact de vente :



[contact@inoveam.fr](mailto:contact@inoveam.fr)



+33(0)6 21 14 80 28



[www.inoveam.fr](http://www.inoveam.fr)